

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT)

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2790/TB-THADS.KV5

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS, 351/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-THADS-KV5 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01045 ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2026/HDDV-ĐV ngày 13/4/2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/2026/TBĐG-ĐV ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự TP. Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin đấu giá tài sản**

T	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số TĐ, địa chỉ: Số 39 ngách 53/103 phố Đức Giang, tổ 20, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP. Hà Nội có diện tích 61,3 m <sup>2</sup> theo Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CD360048, vào sổ cấp GCN 2544/QĐ-UBND/2863 ngày 27/4/2016 do UBND q. Long Biên, TP. Hà Nội cấp cho ông Đỗ Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Gái.  - Tài sản gắn liền với đất:

T	Nội dung	Chi tiết
		<p>+ 01 nhà G2 diện tích xây dựng 35,8 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng 71,6m<sup>2</sup>.;</p> <p>+ 01 nhà G1 diện tích xây dựng 28,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng 28,4 m<sup>2</sup> (Có 4,1 m<sup>2</sup> xây trên diện tích 4,1 m<sup>2</sup> đất gia đình đang sử dụng, không được cấp giấy chứng nhận do không phù hợp quy hoạch là đất ở.</p> <p><i>(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2026 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án)</i></p>
2	<b>Nguồn gốc</b>	Tài sản kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 được tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
3	<b>Người có tài sản</b>	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5. (Địa chỉ: Lô HH03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).
4	<b>Giá khởi điểm</b>	<p><b>10.856.000.000 đồng</b> (<i>Mười tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu đồng</i>).</p> <p><i>Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.</i></p>
5	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>2.171.200.000 đồng</b> ( <i>Hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng</i> ).
6	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>1.000.000 đồng</b> ( <i>Một triệu đồng</i> ).
7	<b>Bước giá</b>	<b>50.000.000 đồng</b> ( <i>Năm mươi triệu đồng</i> )



T	Nội dung	Chi tiết
8	<b>Bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	<p>Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).</p> <p>Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a>; phân hệ <a href="https://dgts.vpa.com.vn">dgts.vpa.com.vn</a> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản</p>
9	<b>Xem tài sản</b>	<p>Ngày 06/05/2026, ngày 07/05/2026 và ngày 08/05/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a>; phân hệ <a href="https://dgts.vpa.com.vn">dgts.vpa.com.vn</a>.</p>
10	<b>Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước</b>	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.</p> <p>- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:  + Tên tài khoản: <b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT</b>  + Số tài khoản: <b>8671006688</b>  + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.</p> <p><i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 24 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)</i></p>
11	<b>Phiên đấu giá</b>	<p>- Thời gian: <b>Từ 10h00' - 10h30' ngày 22/05/2026.</b></p> <p>- Hình thức bán: Trực tuyến</p> <p>- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a>; phân hệ <a href="https://dgts.vpa.com.vn">dgts.vpa.com.vn</a> và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</p>

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

**3. Cách thức tham gia:** Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: [daugiadaiviet@gmail.com](mailto:daugiadaiviet@gmail.com)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Việt Hưng;
- Viện kiểm sát nhân khu vực 5, TP. Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Huệ Minh**